

Afd. 03-44 Mejerigrunden
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0044	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Mejerigrunden		Randers Kommune	
Marsvej 1		Borgergade 1 A-C og Von Hattenstræde 16 A-C		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 19896					
Matrikeltekst					
522 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.605	1	24,0
	1	6	306	1	6,0
	2	9	551	1	9,0
	3	9	748	1	9,0
Boligoplysninger i alt		24	1.605		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.605		24,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.605,0		01-02-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	1.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	895,79		0,00	0%	

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	617.684	618	618	618
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	48.637	49	49	49
109	2	Renovation	51.345	49	52	49
110		Forsikringer	15.437	16	16	15
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	27.174	20	25	24
		3. Målerpasning m.v.	<u>10.641</u>	15	13	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>99.660</u>	100	100	99
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	252.894	249	255	248
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	129.084	121	131	126
115	5	Almindelig vedligeholdelse	13.312	24	24	19
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	230.234	544	310	684
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-230.234</u>	0	-310	-684
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.347	20	16	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-17.347</u>	0	-16	-4
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	29.287	26	23	28
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>0</u>	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>18.791</u>	19	22	18
119.9		Variable udgifter i alt	190.473	190	200	191
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	444.000	444	395	423
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	24.000	24	35	36
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>0</u>	0	0	8
124.8		Henlæggelser i alt	468.000	468	430	467
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.529.051	1.525	1.503	1.524
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	484	484	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		10	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	-10	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0		3	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-3	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		5	5
		3. Diverse renter	181.780	181.780	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.236	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	183.500	5	5	44
139		Udgifter i alt	1.712.550	1.530	1.508	1.567
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	12.684	12.684	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.725.235	1.530	1.508	1.567

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.443.228	1.442	1.443	1.443
		7. Garager/Carporte	34.800	41	41	35
202	13	Renter	195.883	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	19.430	18	20	18
		6. Overført fra opsamlet resultat	29.000	29	4	27
203.9		Ordinære indtægter	1.722.341	1.530	1.508	1.524
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	2.893	0	0	3
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.893	0	0	3
209		Indtægter i alt	1.725.235	1.530	1.508	1.527
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	40
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.725.235	1.530	1.508	1.567

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>
		Balance pr. 30. september 2022		
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15 Ejendommens anskaffelsessum		12.700.878	12.701
	1. kontantværdi 01-10-2021	15.600.000		
	2. heraf grundværdi	1.741.400		
302	Indeksregulering prioritetsgæld		4.100.140	4.100
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		16.801.018	16.801
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	89.401	89.401	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		16.890.419	16.801
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender			
17	1. Leje inkl. varme	17.462		7
	2. Beboerindskud	0		13
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.394		91
19	6. Andre debitorer	2.603		0
20	7. Forudbetalte udgifter	24.895	166.354	24
307	Likvide beholdninger			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.646.407	1.646.407	1.913
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.812.760	2.049
310	Aktiver i alt		18.703.179	18.850

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.348.934	1.317
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	278.568	272
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	34.928	35
406.9		Henlæggelser i alt	1.662.431	1.624
407	24	Opsamlet resultat + / -	7.188	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.669.619	1.660
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.272.707	2.273
409.1		Beboerindskud	255.600	256
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.272.711	14.273
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.801.018	16.801
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.400	48
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.852.418	16.849
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.723	125
421	26	Skyldige omkostninger	53.780	159
422		Mellemregning med fraflyttere	0	6
423	27	Deposita og forudbetalt leje	4.639	50
425		Anden kortfristet gæld:		
		28 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	181.142	341
430		Passiver i alt	18.703.179	18.850

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	205.895	206
Andel til Landsbyggefonden	411.789	412
	<hr/> 617.684	<hr/> 618
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 617.684	<hr/> 618
2 109 Renovation		
Fast renovation	50.534	48
Andre renovationsudgifter	810	0
	<hr/> 51.345	<hr/> 49
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.160	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 1.090	<hr/> 1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 73.500	<hr/> 74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.063	<hr/> 3.078
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 99.660	<hr/> 99
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	99.366	93
Trappevask m.v.	27.672	25
Anden renholdelse	2.045	8
	<hr/> 129.084	<hr/> 126
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	986	2
Bygning, klimaskærm	2.557	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.520	4
Bygning, fælles indvendig	13	0
Bygning, tekniske installationer	2.237	13
	<hr/> 13.312	<hr/> 19

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	112.074	1
Bygning, klimaskærm	28.515	265
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	474	265
Bygning, fælles indvendig	9.123	0
Bygning, tekniske installationer	69.540	139
Materiel	10.508	13
	<hr/>	<hr/>
	230.234	684
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	3.776	3
Vedligeholdelse	20.386	24
It udgifter	5.125	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-19.430	-18
	<hr/>	<hr/>
	9.857	10
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
	<hr/>	<hr/>
	0	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.590	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	113	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.961	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	22	0
Telefon	2.207	1
Lokaleudgifter	4.256	5
Kontorgodtgørelse	1.801	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.091	0
	<hr/>	<hr/>
	18.791	18

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	444.000	423
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>277</u>	<u>264</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	24.000	36
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>22</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	1.236	3
	<u>1.236</u>	<u>3</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.437.744</u>	<u>1.438</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	896	896
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.484	5
Almene familieboliger i alt	<u>1.443.228</u>	<u>1.443</u>
Garager og carporte	<u>34.800</u>	<u>35</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.103	0
Øvrige rente indtægter	181.780	0
	<u>195.883</u>	<u>0</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfond	1.236	3
Afdelingens forbrug af vand 2020 / 2021	1.328	0
Reguleringer	172	0
Rekvisition tilbageført	158	0
	<hr/> 2.893	<hr/> 3

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	12.700.878	12.701
	<u>12.700.878</u>	<u>12.701</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
+ Tilgang i årets løb	102.569	0
- Afskrivning (kt. 126.1)	-484	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-12.684	0
	<u>89.401</u>	<u>0</u>
Lån i egne midler	<u>89.401</u>	<u>0</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	17.462	7
	<u>17.462</u>	<u>7</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	60.632	37
Vand	60.762	54
	<u>121.394</u>	<u>91</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.603	0
	<u>2.603</u>	<u>0</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.159	12
Renovation	12.736	12
	<u>24.895</u>	<u>24</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.316.948	1.578
+ Årets henlæggelser (kt.120)	444.000	423
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-230.234	-684
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-181.780	0
	<u>1.348.934</u>	<u>1.317</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	271.915	240
+ Årets henlæggelser (kt.121)	24.000	36
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.347	-4
	<u>278.568</u>	<u>272</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	34.928	27
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	8
	<u>34.928</u>	<u>35</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	36.188	104
- Årets underskud (kt.210)	0	-40
- Overført til drift	-29.000	-27
	<u>7.188</u>	<u>36</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	70.668	76
Vand	52.055	48
	<hr/>	<hr/>
	122.723	125
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.325	4
Skyldige kreditorer	25.061	47
Diverse	26.394	107
	<hr/>	<hr/>
	53.780	159
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	4.639	50
	<hr/>	<hr/>
	4.639	50

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 044, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /